

Woningtransacties en gemiddelde koopsom stijgen in september

In september werden 10.327 transacties door het Kadaster geregistreerd, 6% meer dan in dezelfde maand vorig jaar. Aannemelijk is dat de verlaagde overdrachtsbelasting hierbij een positieve rol heeft gespeeld. Niettemin is volgens Woningmarktcijfers.nl de stijging meer te verklaren door de matige septembermaand in 2010 toen het aantal transacties met 6,5% afnam. Het is een ontwikkeling die volgens Leo van de Pas, directeur van Woningmarktcijfers.nl elke maand wel terug te zien is. Elke stijging of daling is doorgaans een correctie van de ontwikkelingen in het voorgaande jaar, zoals in onderstaande grafiek goed te zien is. In oktober 2010 nam het aantal transacties af met 12,6%. Het is dus niet moeilijk te voorspellen dat ook oktober 2011 een stijging zal laten zien. Over de eerste negen maanden van 2011 ligt het transactieniveau nog altijd 3,7% onder het niveau van 2010. Flevoland deed in september goede zaken, maar heeft met 8,4% nog altijd de grootste achterstand. Alleen! in Zeeland werden meer woningen verkocht, namelijk 2,2%.

Gemiddelde koopsom licht gestegen

De gemiddelde koopsom die kopers in september voor een bestaande koopwoning hebben betaald bedraagt € 246.500, een stijging van 0,3% ten opzichte van september vorig jaar. De gemiddelde koopsom over de eerste negen maanden komt uit op € 242.500, een stijging van 1,3% ten opzichte van het gehele jaar 2010. De prijsstijging is volgens Woningmarktcijfers.nl gedeeltelijk te verklaren door een toename van de verkoop van duurdere woningen. Limburg kent met 2,6% de grootste stijging, in Flevoland ligt de prijs 2,7% beneden het niveau van 2010. De verwachting is dat de gemiddelde koopsom zich in 2011 rond het huidig niveau zal handhaven.

Overzicht Provincies t/m 9e maand 2011

Provincie	Gemiddelde koopsom	T.o.v. 1e 9 maanden		Transacties	T.o.v. 1e 9 maanden 2010
		2010	T.o.v. 2010		
1. Utrecht	€ 286.700	0.5%	1.0%	7356	-2.0%
2. Noord Holland	€ 282.100	1.8%	2.2%	16242	-3.0%
3. Noord Brabant	€ 255.600	-0.2%	0.3%	12249	-3.8%
4. Gelderland	€ 247.000	0.2%	0.4%	9624	-4.7%
5. Zuid Holland	€ 235.300	1.8%	2.1%	19383	-4.5%
6. Overijssel	€ 209.600	-1.0%	-0.7%	5496	-3.3%
7. Drenthe	€ 202.300	-1.0%	-1.4%	2491	-6.2%
8. Flevoland	€ 200.900	-3.6%	-2.7%	1837	-8.4%
9. Limburg	€ 200.300	2.4%	2.6%	5284	-3.2%
10. Zeeland	€ 199.500	0.7%	0.9%	2375	2.2%
11. Friesland	€ 193.500	-0.7%	-1.0%	3269	-2.9%
12. Groningen	€ 180.700	0.7%	1.6%	3053	-3.4%
Nederland	€ 242.500	0.8%	1.3%	88659	-3.7%

Noot met betrekking tot de cijfers

De gegevens van Woningmarktcijfers.nl zijn gebaseerd op de absolute koopsom- en transactiegegevens van het Kadaster, geregistreerd op het moment van notariële levering van de woning.