

Aansprakelijkheid instortingsgevaar in Heerlen nog niet bekend

DINSDAG 06 DECEMBER 2011 17:16

De gemeente Heerlen heeft gisteren aangekondigd dat een deel van winkelcentrum 't Loon moet worden gesloopt vanwege instortingsgevaar. Veertig winkeliers moeten hun onderneming tijdelijk sluiten, tien winkeliers zullen hun winkel tijdelijk elders moeten vestigen en 18 appartementen zijn tot 23 december onbewoonbaar. Het is uitgerekend in deze decembermaand voor alle gedupeerden bijzonder triest dat zij hun huis tijdelijk moeten verlaten, hun winkel tijdelijk moeten sluiten of op zoek moeten naar vervangende winkelruimte.

Gedupeerden zullen er rekening mee moeten houden dat vaststelling van de oorzaak en afhandeling van dergelijke claims behoorlijk wat tijd in beslag kan nemen. Zolang de oorzaak van de verzakking niet is vastgesteld, is niet duidelijk of, en zo ja wie er aansprakelijk kan worden gesteld voor de geleden schade. Gedupeerden met een zakelijke of particuliere rechtsbijstandsverzekering kunnen hun verzekeraar om advies vragen hoe het best te handelen.

De kans is klein dat zakelijke of particuliere opstalverzekeringen of bedrijfsschadeverzekeringen de schade dekken. Grondverzakking of -verschuiving zijn doorgaans geen gedekte gevaren. Of er dekking is, hangt af van de polisvoorwaarden en de oorzaak van de schade. Het Verbond van Verzekeraars raadt verzekerden aan hun polisvoorwaarden hier goed op na te slaan of hun verzekeraar te raadplegen. Diegenen die hun verzekering via een tussenpersoon hebben afgesloten, kunnen hun tussenpersoon het beste om advies vragen.

Burgemeester Depla van Heerlen heeft aangekondigd om dinsdag een regeling voor acute nood aan het College van Burgemeester en Wethouders voor te leggen en hoopt dat deze diezelfde avond in de gemeenteraad wordt vastgesteld. Deze sobere regeling is als steuntje in de rug bedoeld voor ondernemers als het gaat om bijvoorbeeld herhuisvesting en liquiditeitsproblemen. (Bron: Verbond)