

ALLE FISCALE VOORDELEN VOOR DE WONINGMARKT

Minister De Jager van Financiën heeft het btw-tarief voor verbouwingen en herstelwerkzaamheden aan woningen tijdelijk verlaagd van 19 naar 6 procent. Een fijne maatregel voor aannemers en huizenbezitters, al vallen bedrijfspanden helaas niet onder de regeling.

De btw-verlaging is één van zes maatregelen om de huizenmarkt te stimuleren. We geven u de details.

Tarief btw verlaagd

De verlaging van het btw-tarief van 19 naar 6 procent is tijdelijk. Het verlaagde tarief is van toepassing als de werkzaamheden zijn afgerond. Vanaf 1 oktober 2010 en voor 1 juli 2011. Hierbij geldt het moment waarop de werkzaamheden zijn afgerond. De regeling werkt dus ook voor de gewerkte uren die al voor 1 oktober aan deze verbouwing zijn besteed. Maar, let op: als de verbouwing na 30 juni 2011 klaar is, geldt het verlaagde tarief niet. Ook niet voor de uren die er voor 1 juli aan zijn besteed.

Renovatie- en herstelwerkzaamheden

De maatregel geldt voor alle renovatie- en herstelwerkzaamheden die aan een woning worden verricht. Daarmee wordt bedoeld het vernieuwen, vergroten, herstellen of vervangen en onderhouden van (delen van) de woning, inclusief de garage of schuur. Werkzaamheden die hier niet onder vallen zijn, werkzaamheden aan de tuin, glazenwassen, vloerbedekking leggen, architectendiensten en sloopwerkzaamheden die geen onderdeel zijn van herstelwerkzaamheden.

Andere maatregelen

De btw-verlaging is één van de zes maatregelen om de woningmarkt te stimuleren. We geven u de andere vijf.

Dubbele hypotheekrentelasten langer aftrekbaar

De overheid verlengt de periode waarin mensen met dubbele hypotheeklasten in aanmerking komen voor hypotheekaftrek voor beide huizen, van twee naar drie jaar. Deze situatie doet zich voor als een nieuw huis al is gekocht, terwijl het oude nog niet is verkocht. Deze tijdelijke regeling vervalt eind 2012.

Hypotheekrenteaftrek na verhuur

De maatregel waardoor mensen na een verhuurperiode weer recht hebben op hypotheekrenteaftrek wordt met één jaar verlengd en loopt nu tot eind 2012.

Vrijstelling overdrachtsbelasting bij tweede verkoop

Als u in 2011 een woning koopt die u binnen één jaar weer verkoopt, wordt er bij de tweede transactie alleen overdrachtsbelasting betaald over de eventuele winst. Deze vrijstelling geldt alleen als de woning binnen een half jaar wordt doorverkocht.

Grens nationale hypotheekgarantie

Per 1 juli 2009 verhoogde het kabinet tijdelijk de grens van de nationale hypotheekgarantie tot 350.000 euro. Deze maatregel liep af op 1 januari 2011, maar is nu een jaar verlengd.